

## ДОГОВОР

Днес, 27.01.....2016г., в гр. Стара Загора между:

1. „**ПИ ЕС АЙ АД**“, с ЕИК 833175762, със седалище и адрес на управление: гр. Стара Загора, бул. „Св. Патриарх Евтимий“ №190, представлявано от Георги Иванов – Изпълнителен директор, наричано за краткост по-долу **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна и от друга страна

и

2. **ЕТ „ПЕТЪР ПЕТРОВ-МАРИСАН“**, с ЕИК 827198774, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ж.к. „Родина“ №2, бл. „Балатон“ ет. 8, представлявано от Петър Петров, наричано за краткост по-долу **ИЗПЪЛНИТЕЛ**,

Като взеха предвид, че:

а) на **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ** по настоящия договор е възложено изпълнението на: *„Инженеринг проектиране и изпълнение на СМР за обновяване за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради по Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради“*, с Инвеститор – Община Русе

б) **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е запознат с изискванията на Инвеститора, както и с условията и изискванията на Техническата спецификацията и Проектната документация. **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** декларира, че е запознат с обекта и притежава икономически ресурси, професионални и технически възможности, лицензни и разрешителни, необходими машини и съоръжения за гарантиране на качествено извършване и предаване на договорните работи, като поема на свой риск и разноски управлението и организацията на работната ръка.

Страните се споразумяха за следното:

### I. ПРЕДМЕТ

Чл. 1 **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** възлага, а **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** приема да изпълни СМР във връзка с топлоизолация, хидроизолация, мазилка, шпакловка и бояджийски работи на обект многофамилна жилищна сграда, находяща се в гр. Русе, ул. „Св. Св. Кирил и Методий“ № 25, бл. „Неофит Рилски“ („Обекта“), съгласно Приложение 1, представляващо неразделна част от настоящия Договор.

### II. СРОК

Чл. 2. Срокове за изпълнение

2.1. Настоящият договор влиза в сила от датата на подписването му от страните.

2.2. Срокът, за който се сключва настоящия договор е до 90(деветдесет) календарни дни, считано от датата на съставяне на протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво като в този срок изпълнителят следва да изпълни и предаде окончателно цялата работа, възложена му по силата на този Договор.

2.3 Срокът за извършване на СМР спира да тече в период на:

- Непреодолима сила – непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на договора, природни и стихийни бедствия ;
- Лоши метеорологични условия;
- Други форсмажорни обстоятелства, както и при спиране на строителството от държавни, административни или други контролни органи без вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

2.4. Гаранционните срокове за извършените строителни работи, предмет на настоящия договор, са съгласно Наредба № 2 от 31.07.2005 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени строително – монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

### III. ЦЕНИ

Чл. 3 Цената на настоящия договор е, съгласно Приложение №1.

3.1. Стойността на извършените видове строителни работи ще се отчитат с АКТ обр.19 на база действително свършена работа.

3.2 Стойност на договора е посочена в Приложение 1, представляващо неразделна част от настоящия Договор. Посочената цена е окончателна за целия период на действието на настоящия Договор.

3.3. Всички разходи за материали, труд, помощни материали, консумативи, механизация са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

### IV. НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл. 4. Плащанията по договора са извършват както следва:

1. Авансово плащане – до 10 % без ДДС, от стойността на договора съгласно чл.3, ал.1, б. А, в срок до 5 (пет работни ) дни, считано от датата на подписване на Договора. Стойността на авансовото плащане се приспада пропорционално от дължимото към изпълнителя възнаграждение. Авансовото плащане се дължи само в случай, че възложителят е получил съответно авансово плащане от Инвеститора на Обекта.

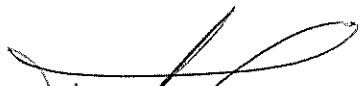
2. Междинно плащане в размер на 50 % от цената по чл. 3, ал. 1- в срок от 30 (тридесет) работни дни след представяне на следните документи:

2.1. Отчет за действително извършените разходи за изпълнение на строително-монтажни работи за извършени минимум 50 % от стойността на КСС (съгласно Приложение № 1) и Акт за изплащане на извършени строително-монтажни работи, подписан от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрение от ИНВЕСТИТОРА на Обекта.

2.2. Сметка за изплащане на строително-монтажни работи, подписана и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

2.3 Оригинална фактура, съдържаща задължителните реквизити по Закона за счетоводството и съгласно изискванията по чл. 27, ал. 2 от настоящия договор.

3. Окончателно плащане - представляващо разликата между окончателно приетите и действително извършени разходи за изпълнение на строително-монтажните работи и фактурираните авансово и междинно плащания, в срок от 30 (тридесет) работни дни след подписване на протокол за окончателно приемане на СМР, представяне на



застрахователна полица за гаранционния срок на строежа за пълния обем на извършените работи, и представяне на следните документи:

3.1. Отчет за действително извършените разходи за изпълнение на строително-монтажните работи, Акт за изплащане на извършените строително-монтажни работи, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и протокол за приемане на извършените строително-монтажни работи, подписани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и извършващият строителен надзор на обекта

3.2. Сметка за изплащане на строително-монтажните работи, подписана и одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

3.3. Оригинална фактура, съдържаща задължителните реквизити по Закона за счетоводството и съгласно изискванията по чл. 27, ал. 2 от настоящия договор.

3.4. Всички плащания по настоящия Договор се дължат единствено и само в случай, че възложителят е получил съответно плащане от Инвеститора на Обекта – Община Русе, на сертификата, в които Възложителя по този Договор е включил стойността на изпълнената по този Договор работа.

3.5 Изплащането на всички суми ще се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА

ВІС

ІВАН

## **V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ**

Чл.5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осъществява цялостен контрол на изпълняваните строителни и монтажни работи.

5.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да извърши промени във формата и вида на работите или част от тях, които са необходими за по-доброто изпълнение на обекта.

5.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да приеме изработеното при условие, че извършената работа отговаря на условията на настоящия Договор. Приемането на изпълнената работа ще се извършва с двустранно подписани протоколи за изпълнените СМР.

5.3. При констатиране на недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез представляващия го или упълномощени от него лица има право да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отстраняването им в разумен срок без допълнително заплащане. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява ИЗПЪЛНИТЕЛЯ писмено в седемдневен срок след установяване на появили се в гаранционния срок дефекти.

## **VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ**

Чл. 6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

6.1 Да изпълни в срок и качествено възложените му строителни и монтажни работи при спазване на техническите и технологичните и нормативните изисквания.

6.2 Да осигури високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на строителство за целия период на изпълнение на обекта.

6.3 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва в съставянето и да подписва всички документи свързани с предаването на СМР

6.4 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на

Закона за здравословни и безопасни условия на труда /ЗЗБУТ/ в сила от 01.01.2005г.

6.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка да осигурява обезопасяването и сигнализирането на извършените СМР, при спазване на изискванията на Наредба №3 от 16.08.2010 г. за временната организация и безопасността на движението при извършване на строителство и ремонт на пътища и улици

6.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да прехвърля правата и задълженията си по настоящия договор без предварителното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и да иска плащане за работите, предмет на настоящия договор, директно от ИНВЕСТИТОРА на обекта

6.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка да поема разходите за консумация на електроенергия, вода и други консумативи, необходими за СМР.

6.8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава работниците и служителите му да бъдат оборудвани и да носят лично предпазни средства /каска, жилетки, работни облекло и други подобни /. Жилетките с логото „ТРЕЙС“ се предоставят от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

6.9. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи имуществена отговорност за причинени вреди и пропуснати ползи от свои виновни действия и бездействия. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност и за спазване изискванията на действащите в страната нормативни актове, включително за спазване на изискванията за безопасност и здраве.

6.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако при извършването на строително-монтажните работи е допуснал отклонения от изискванията, предвидени в техническата документация, или е нарушил императивни разпоредби на действащите нормативни актове.

## **VII. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИТЕ РАБОТИ.**

Чл. 7. Контролът по изпълнението на обекта се осъществява от изрично упълномощен представител на Възложителя

7.1. Строително-монтажните работи, извършени по обекта, предмет на настоящия договор се приемат с протоколи, съставени от представители на Възложителя и Изпълнителя.

## **VIII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ**

Чл.8. За обезпечаване на качествено и точно изпълнение на задълженията по настоящия договор включително и гаранционните такива, страните се съгласяват От всеки сертификат за плащане се задържат 3 % от стойността му, като гаранция за добро изпълнение. Изплащането на гаранцията за добро изпълнение се освобождава в 15 дневен срок след изтичане на най – дългия гаранционен срок за СМР на обекта. Възложителят не дължи лихва върху сумата по гаранционния депозит.

8.1. Гаранцията за изпълнение се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приемането на обекта със съответния акт 15 (когато не е необходимо издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация) или от датата на издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация (в случаите, в които е приложимо) и представяне на застрахователна полица за гаранционния срок на строежа за пълния обем на извършените работи на сградата.

8.2. При освобождаване на гаранцията за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се дължат лихви за времето, през което същата е престояла законосъобразно у ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

8.3. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да удържа суми от стойността на гаранцията в случаите на неизпълнение, посочени в договора.

8.4 Гаранцията за изпълнение е със срок на валидност 10 (десет) работни дни след датата на издаване на Разрешение за ползване на обекта/Удостоверение за въвеждане в експлоатация (когато е необходимо) или след датата на приемането на обекта със съответния акт 15 (когато не е необходимо издаване на Разрешение за ползване/Удостоверение за въвеждане в експлоатация). Текстът на гаранцията определя безусловно право на Възложителя да изтегля изцяло или частично суми от банковата гаранция при просрочие на договорените срокове или други каквито и да било случаи на нарушения на договора.

## IX. КОНТРОЛ И УКАЗАНИЯ

Чл.9. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време да осъществява контрол по изпълнението на настоящия договор, стига с това да не се възпрепятства работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и да не се нарушава оперативната му самостоятелност.

9.1. Указанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИНВЕСТИТОРА са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## X. НОСЕНЕ НА РИСКА

Чл. 10. Рискът от случайно погиване или повреждане на извършеното строителство, конструкции, материали, строителна техника и други материални активи, намиращи се на строителната площадка, собственост на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## XI. ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ

Чл.11. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове по чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

11.1. Гаранционните срокове започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация (издаване на разрешение за ползване).

11.2. За проявилите се в гаранционните срокове дефекти ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. В срок до 3 (три) дни след уведомяването се



изготвя Констативен протокол и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ съгласувано с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да започне работа за отстраняване на дефектите в минималния технологично необходим срок, одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

11.3. Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не отстрани дефектите, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да ги отстрани за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и да получи неустойката по чл. 23, ал. 1 от този договор.

## **XII. НЕУСТОЙКИ И ОБЕЩЕТЕНИЯ**

Чл. 12. При неизпълнение на задължение по настоящия договор неизправната страна дължи на изправната обезщетение за причинени вреди при условията на действащото българско гражданско и търговско законодателство.

12.1. При забава за завършване и предаване на работите по настоящия договор в срока по чл. 2, ал. 1, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,5 % (нула цяло и пет на сто) от цената по чл. 3, ал. 1 за всеки просрочен ден, но не повече от 15 % (петнадесет на сто). Неустойката се удържа от дължими плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или от гаранцията за изпълнение.

12.2. При виновно некачествено или неточно извършване на строително - монтажните работи, освен задължението за отстраняване на дефектите и изпълнение, съгласно уговореното, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи и неустойка в размер на 10% (десет на сто) от стойността на некачествено или неточно извършените СМР.

12.3. Дължимата неустойка по предходната алинея не лишава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от възможността да търси обезщетение за вреди надхвърлящи размера на неустойката.

12.4. Ако недостатъците, констатирани при приемането на СМР не бъдат отстранени в договорения срок, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи освен неустойката по ал. 1 от настоящия член и неустойка в удвоения размер на разноските за отстраняване на недостатъците.

12.5. В случай, че забавата в изпълнението или лошото, или частичното изпълнение, или пълното, или частично неизпълнение на работите по Договора даде основание на ИНВЕСТИТОРА или на трети лица да предявят претенции за обезщетение или други санкции, всички дължими обезщетения ще бъдат за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ще се удържат от плащанията към него.

12.6. Неустойките по предходните алинеи се удържат от гаранцията по чл. 6, ал. 1 от настоящия договор или от дължими плащания към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

## **XIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА**

Чл. 13. Договорът се прекратява:

13.1. С изтичане на срока му;

13.2. По взаимно съгласие на страните, изразено писмено;

13.3. Едностранно - при неизпълнение на задълженията, с отправяне на едноседмично писмено предизвестие от изправната страна по договора.

13.4. Ако изпълнението на работата стане невъзможно вследствие на причина, за която никоя от страните не отговаря Изпълнителят няма право на възнаграждение.

13.5. Ако една част от работата е била изпълнена и може да бъде полезна за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на съответната част от уговореното възнаграждение.

## XVI. ОБЩИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.16. Условието по този договор могат да се изменят или допълват по взаимно съгласие на страните с анекс.

16.1. Договорът може да бъде прекратен едностранно от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди изтичане на срока поради некачествено изпълнение на ремонтните работи, неспазването на сроковете и др., като се заплатят на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всички качествено извършени работи и се приспадат некачествено извършените СМР.

16.2. За всички неуредени по договора въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ, а за не уредените в него случаи да се прилага ЗЗД и тези на действащите нормативни актове, относими за съответния случай. В случай на възникване на съдебен спор, компетентен съд за разрешаването му е този, по седалище на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

16.3. Страните по този Договор имат право да променят посочените упълномощени лица, само след изричното писмено уведомление, изпратено от страната, при която е настъпила промяна до другата страна.

Настоящият договор се изготви и подписа в два еднообразни екземпляра – по един за всяка от страните.

Приложение № 1 – Количествено-стойностна сметка

Приложение № 2 – Споразумение по ЗБУТ

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

ГЕОРГИ ИВАНОВ

Изготвил: Десислава Костова  
Съгласувал: Милена Гюзлева  
Съгласувал: Росица Русинова

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

ПЕТЪР ПЕТРОВ

